

CONDIRA GROUP GMBH · ANKAUFSPROFIL

Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser

Wir kaufen Wohnimmobilien im Bestand – dort, wo Substanz vorhanden ist und Wertsteigerung durch Sanierung entsteht. Direkter Ankauf, eigenkapitalgesichert, kurzfristige Entscheidung.

REGION	VOLUMEN	ANKÄUFER
München + 50 km	bis 25 Mio. € pro Objekt	Condira Group GmbH

ANKAUFSKRITERIEN

Eigentumswohnungen		BESTAND	Mehrfamilienhäuser		VALUE ADD
Immobilientyp	Eigentumswohnungen (Bestand)		Immobilientyp	Mehrfamilienhäuser	
Zustand	sanierungsbedürftig, unrenoviert, in die Jahre gekommen		Zustand	Value Add	
Kaufpreis	bis 600.000 € je Einheit		Kaufpreis	bis 25 Mio. € pro Einzelobjekt	
Wohnfläche	ab 30 m ² °		Einheiten	ab 4 Wohneinheiten	
Baujahr	alle Baujahre°		Nutzung	Wohnen, Gewerbeanteil bis 20 %	
Vermietung	leerstehend bevorzugt, vermietet möglich°		Struktur	Asset Deal und Share Deal°	
Ankaufsform	Einzelwohnungen und Pakete°		Ankaufsform	Einzelobjekte und Portfolios°	

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- × Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften
- × Ferienwohnungen
- × Erbbaurecht
- × Nießbrauch
- × Dachgeschosse ohne Baugenehmigung
- × Nicht teilbare Eigentumsverhältnisse (z. B. Bruchteilseigentum ohne WEG-Verwaltung)

ANKAUFSPROZESS

- Objektangebot**
Exposé oder Eckdaten formlos per E-Mail an das Transaktionsteam.
- Indikatives Angebot**
Rückmeldung innerhalb von fünf Werktagen.°
- Abschluss**
Due Diligence und Notartermin, Kaufpreis eigenkapitalgesichert.°

° Angaben in Abstimmung – bitte vor Versand final bestätigen.

Fair, nachhaltig, verlässlich.

GESCHÄFTSFÜHRER

Christian Hesse

christian.hesse@condira.group

TRANSAKTIONSMANAGER

Felix Genner

felix.genner@condira.group